



# sistema di ripartizione dei costi di riscaldamento e acqua calda sanitaria

System for breaking down costs of heating and domestic hot water



View all products  
CPL CONCORDIA

 **CPL CONCORDIA**  
Group

## Scenario

- Nei condomini dove non esistono sistemi di ripartizione del calore i costi della bolletta vengono suddivisi in base ai millesimi di proprietà, di conseguenza non sono legati all'effettivo consumo del singolo condomino;
- con l'installazione dei ripartitori di calore si potrà addebitare alla singola utenza il reale consumo;
- il sistema è inoltre vantaggioso per la possibilità della regolazione dei singoli ambienti, attraverso l'installazione delle valvole termostatiche;
- la direttiva 2012/27/UE obbliga, entro il 31 Dicembre 2016, ad installare dei contatori diretti di calore e, ove non applicabili, i ripartitori;
- la normativa UNI 10200, stabilisce i principi per una corretta ed equa ripartizione delle spese di riscaldamento e di acqua calda sanitaria, in edifici di tipo condominiale; l'obiettivo di tale norma è responsabilizzare i singoli condomini sull'utilizzo dell'energia termica, in un'ottica di risparmio economico e di energia.

## Soluzioni CPL

- la soluzione di CPL CONCORDIA permette di monitorare automaticamente i consumi delle singole utenze condominiali;
- la soluzione tecnica consiste in un insieme di dispositivi di regolazione e monitoraggio, di una centralina di trasmissione dati e di un software per la ricezione dei consumi, relativa ripartizione e successiva possibilità di visualizzazione da parte del cliente;
- CPL CONCORDIA propone in abbinamento il servizio di bollettazione, stampa, imbustamento e recapito delle fatture al cliente.

## Vantaggi

- risparmio economico collettivo
- riduzione dell'inquinamento
- minor utilizzo di combustibili fossili
- risparmio economico individuale
- maggior equità nella ripartizione dei costi, che con l'installazione dei ripartitori verranno conteggiati in base all'effettivo consumo dei singoli condomini;
- possibilità di regolazione autonoma della temperatura di ogni ambiente, grazie alle valvole e teste termostatiche;
- possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali del 55% e dell'IVA agevolata al 10% come stabilito nella finanziaria 2009;
- nessuna necessità di accesso nelle singole utenze per la lettura dei dati grazie ad un sistema di trasmissione radio dei consumi.



### CONTABILIZZAZIONE DIRETTA DIRECT METERING

Permette di ricavare la quantità di calore reale utilizzata dalla singola utenza, attraverso l'installazione di un contatermie per ogni appartamento. Viene utilizzata in impianti in cui l'acqua calda utilizzata per il riscaldamento ha un solo punto di stacco, rispetto all'impianto di distribuzione principale.

*Through the installation of a heat meter in each apartment, this system measures the amount of heat actually used by individual households. It is used in household plumbing systems where the hot water used for heating branches off from the main distribution system at just one point.*



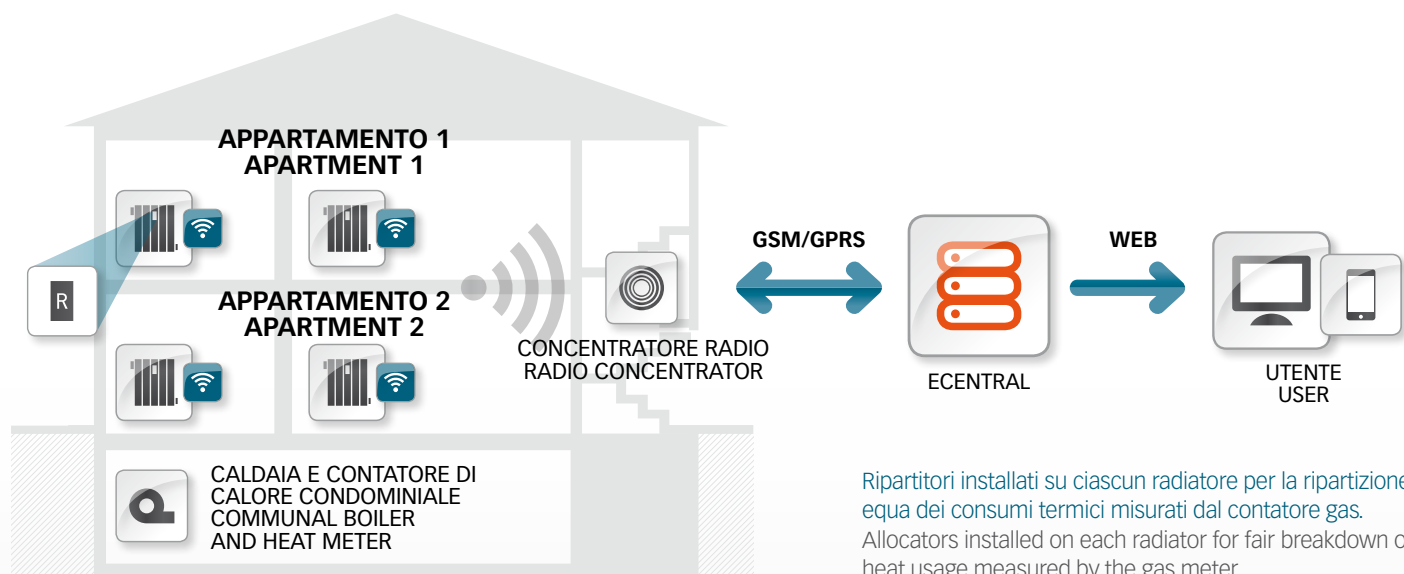
Contatermie installati in ciascun appartamento per la misurazione diretta dei consumi termici.

*Heat meters installed in each apartment for direct measurement of heat usage.*

## CONTABILIZZAZIONE INDIRETTA INDIRECT METERING

Permette di ricavare l'energia rilasciata da ogni singolo radiatore, attraverso l'installazione di ripartitori di calore per ogni radiatore. Viene utilizzata in impianti in cui l'acqua calda utilizzata per il riscaldamento ha più punti di stacco dall'impianto di distribuzione principale (impianti a colonne montanti).

*Through the installation of heat allocators on individual radiators, this system measures the thermal power emitted by each radiator. It is used in household plumbing systems where the hot water used for heating branches off from the main distribution system at many points (water column systems).*



Ripartitori installati su ciascun radiatore per la ripartizione equa dei consumi termici misurati dal contatore gas. Allocators installed on each radiator for fair breakdown of the heat usage measured by the gas meter.

## Dispositivi per la ripartizione

### CONTABILIZZAZIONE DIRETTA

- Casseta satellite singola utenza ad incasso per contabilizzazione di energia termica, frigorifera ed erogazione acqua sanitaria calda e fredda;
- usa la tecnologia radio per la raccolta e trasmissione dei dati di consumo;
- garantisce la sicurezza e il controllo dei consumi, eliminando i possibili errori di lettura manuale;
- elimina problematiche di accesso ai locali e fastidiose visite presso il cliente finale.

### CONTABILIZZAZIONE INDIRETTA

- È un dispositivo che monitorizza la quantità di calore ceduta dal singolo radiatore;
- è alimentato a batteria e trasmette i dati via radio ad un concentratore;

- permette la lettura automatica e periodica della quantità di calore irradiata;
- può essere adattato a qualsiasi tipo di radiatore;
- il concentratore invia i dati al centro di controllo tramite connessione GPRS/GSM.

### SOFTWARE DI RIPARTIZIONE

- Nel Centro di Controllo di CPL CONCORDIA è disponibile un software per la telegestione dei consumi e per il telecontrollo delle apparecchiature dislocate nel territorio;
- le sue funzionalità permettono di:
  - raccogliere, memorizzare e analizzare i dati ricevuti;
  - generare report e grafici;
  - esportare file per elaborazioni successive o importazioni in altri software;
  - gestire anomalie e allarmi relativi alla periferiche.
- l'interfaccia web-based permette

di accedere tramite una qualsiasi postazione pc/tablet dotata di browser e connettività internet, anche in mobilità.

### SOFTWARE DI BOLLETTAZIONE

- Permette di gestire tutto il ciclo commerciale e operativo: la stipula dei contratti, le variazioni di utenza, l'inserimento e controllo dei consumi, i listini tariffari, la fatturazione, la stampa, l'imbustamento e il recapito delle bollette ai clienti finali, la gestione degli incassi e dei solleciti di pagamento, fino all'estrazione e invio delle varie denunce fiscali.

## Scenario

- In apartment buildings where there are no heat cost allocation systems that break down usage, heating costs are simply billed according to ownership proportions, which means people are not paying for the heating actually used within the individual apartments;
- with the installation of heat meters, individual users can be billed for their actual consumption;
- the system is also helpful as it allows heat control in individual rooms through the installation of thermostatic valves;
- EU directive 2012/27/UE, dated 31st December 2016, requires the installation of individual heat meters and, where not applicable, individual heat cost allocators;
- UNI 10200 establishes guidelines for the fair and proper allocation of costs for heating and domestic hot water in apartment buildings. The aim of this standard is to heighten responsibility among property owners regarding the use of thermal power, in order to save both money and energy.

## Advantages

- money savings for entire buildings
- less pollution
- less use of fossil fuels
- money savings for individual households
- fairer cost breakdowns, since the installation of the heat cost allocator will mean users are charged according to actual household usage;
- possibility of separate control means for each room, through the use of thermostatic radiator valves;
- tax benefits, including 55% deduction rate and 10% VAT rate, as envisaged in Italy's 2009 Budget;
- no need to access homes for consumption monitoring purposes as the data is read via a radio transmission system.

## CPL solutions

- the solution offered by CPL CONCORDIA allows utility companies to monitor, with automatic means, the usage rates of individual households;
- the engineering consists of a set of control and monitoring devices, a data transmission unit and a software for receiving consumption data, which breaks it down and makes it viewable by the customer;
- in conjunction with this solution, CPL CONCORDIA also offers a service including the preparation, printing, enveloping, and mailing of bills to the customer.





## Devices for breaking down costs

### DIRECT METERING

- Recessed satellite meter box for individual households for measuring heating, cooling, and domestic hot and cold water;
- uses radio technology for the collection and transmission of usage data;
- ensures consumption safety, certainty, and control, preventing the mistakes that can occur with manual meter reading;
- no more access problems or house calls to disturb customers

### INDIRECT METERING

- This device monitors the amount of heat emitted by individual radiators;
- it is battery-powered and transmits data via radio to a concentrator;
- it measures the amount of heat emitted both automatically and regularly;

- it can be adapted to any type of radiator;
- the concentrator sends the data to the control centre via GPRS/GSM connection.

### COST ALLOCATION SOFTWARE

- The CPL CONCORDIA control centre offers software for remote consumption management and for remote monitoring for equipment spread throughout the area.
- Its features include:
  - collection, storage, and analysis of the data received;
  - generation of reports and graphs;
  - exporting and importing files for further processing using other software;
  - fault and alarm management for peripherals.

- The web-based interface allows access via any PC/tablet workstation with a browser and internet connection, even when out of the office.

### BILLING SOFTWARE

- This software lets users manage every aspect of their business and operational procedures, including: signing contracts, changing user data, entering and checking consumption data, tariff lists, preparing, printing, enveloping, and mailing bills to end customers, as well as managing collected payments and payment reminders, and extrapolating and submitting the various tax statements required.



**CPL CONCORDIA Soc. Coop.**

Via A. Grandi, 39 | 41033 Concordia s./S | Modena | Italy | tel. +39.535.616.111 | fax +39.535.616.300 | info@cpl.it

[www.cpl.it](http://www.cpl.it)